

闵联临港园区 ABB 厂房一期、二期物业服务单位公开招标项目

(招标编号: Z3101005461000521001)

项目所在地区: 上海市, 市辖区, 闵行区

一、招标条件

本闵联临港园区 ABB 厂房一期、二期物业服务单位公开招标项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 2180 万元, 招标人为上海闵联临港联合发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 1. 预算资金: 第一年 460 万元 (含开办费), 后续四年每年 430 万元/年, 五年费用总计 2180 万元。2. 服务期限: 本项目招标期限为五年, 合同第一次签三年后两年经招标人考核合格后, 再续签二年; 物业公司应在三年内, 争创上海市物业管理优秀示范项目。创建成功与否将作为考核的重要因素, 如不能达成将予以适当扣款; 达成则给予适当奖励。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 闵联临港园区 ABB 厂房一期、二期物业服务单位公开招标项目;

三、投标人资格要求

(001 闵联临港园区 ABB 厂房一期、二期物业服务单位公开招标项目)的投标人资格能力要求: (一) 具有独立法人资格或组织;

(二) 遵守国家法律、法规, 具备良好商业信誉。

(三) 本项目不接受联合体投标。;

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2021 年 10 月 20 日 09 时 00 分到 2021 年 10 月 24 日 16 时 00 分

获取方式: (一)需提交的资料: 1. 企业营业执照副本; 2. 法定代表人授权书; 3. 被授权代表身份证; 注: 以上资料复印件必须加盖公章, 企业营业执照原件审阅后退回。如有缺漏, 将拒绝接受。(二) 领取招标文件时间和地点: 1) 2021 年 10 月 20 日起至 2021 年 10 月 24 日 (国定节假日除外每天上午 9: 00—11: 00, 下午 13: 00—16: 00) 2) 地点: 闵行区莘松路 380 号 9 楼 3) 招标文件工本费 300 元/本。

五、投标文件的递交



递交截止时间：2021 年 11 月 09 日 13 时 30 分

递交方式：闵行区莘松路 380 号 9 楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2021 年 11 月 09 日 09 时 30 分

开标地点：闵行区莘松路 380 号 9 楼

七、其他

闵联临港园区 ABB 厂房工程分为一期、二期，其中物业可收费面积为 57527.54m²，第一年 460 万元（含开办费），后续四年每年 430 万元/年，五年费用总计 2180 万元。

本项目招标期限为五年，合同第一次签三年后两年经招标人考核合格后，再续签二年，物业公司应在三年内，争创上海市物业管理优秀示范项目。创建成功与否将作为考核的重要因素，如不能达成将予以适当扣款；达成则给予适当奖励。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海闵联临港联合发展有限公司

地 址：上海市旭日路 501 号

联 系 人：江丽琼

电 话：021-64300888

电子邮件：/

招标代理机构：上海申莘建设工程造价咨询有限公司

地 址：上海市闵行区莘松路 380 号 9 楼

联 系 人：徐三鼎

电 话：64985238

电子邮件：shenxinx@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：徐三鼎（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

